



Universidad Nacional Mayor de San Marcos

(Universidad del Perú, DECANA DE AMERICA)

UNIDAD DE ADMINISTRACION DE FINCAS

PRIMERA CONVOCATORIA PÚBLICA N° 001/ UAF-DGA/UNMSM-2018

Acta de "Apertura de Sobre del Concurso Público N° 001-UAF-DGA/UNMSM/2018, para el Arrendamiento de un MÓDULO B-10" ubicado al extremo izquierdo del comedor universitario de la UNIVERSIDAD – Ciudad Universitaria de la UNMSM Lima Cercado, sito Av. German Amezaga 375, destinado al giro de Fotocopia y afines.

APERTURA DE SOBRE Y EVALUACION DE LA PROPUESTA TÉCNICA

Siendo las 12:00 a.m. del día 07 de febrero del 2018, se reunieron los Miembros Integrantes del Comisión Evaluadora en las Instalaciones de la Unidad de Administración de Fincas, aprobada por Resolución Jefatural N° 001-UAF-DGA-UNMSM-2018 que designa los miembros de la Comisión Evaluadora, conformada por 03 miembros: 02 miembros de la Unidad de Administración de Fincas, 01 Miembro designado por Dirección General de Administración y 01 Miembro Veedor designado por la Dirección General de Administración:

- Abogado Enrique Rivas Castro con DNI N° 15405034
Presidente del Comité Evaluador
- Sr. Bladimir Flavio Reyes Campos con DNI N° 09974038
Segundo Miembro del Comité Evaluador designado por la Dirección General de Administración.
- Guillermo Bermúdez Mesías con DNI N° 06022719
Tercer Miembro del Comité Evaluador
- Ingeniero Edwin Turín Sedano con DNI N° 43607000
Miembro Veedor designado por la Dirección General de Administración

Se reunieron contando con el quórum de ley con la finalidad de tratar la siguiente **AGENDA:**

1. Evaluación de la Propuesta Técnica –Sobre 01
2. Evaluación de la Propuesta Técnica –Sobre 02
3. Elegir al postor ganador según las bases.

ORDEN DEL DÍA:

En este estado el Comisión Evaluadora procedió a llevar a cabo la Evaluación de la Propuesta Técnica de los postulantes.



Universidad Nacional Mayor de San Marcos

(Universidad del Perú, DECANA DE AMERICA)

UNIDAD DE ADMINISTRACION DE FINCAS

El Presidente del Comité Evaluador, Abogado Enrique Rivas Castro, da cuenta que para este Concurso Público adquirieron Bases del Concurso 03 postores: Sra. ESTHER MILAGROS CHIRINOS SALAS, Sr. GUIDO GUMERCINDO ROJAS TELL y Sr. EDWARD ALEXANDER FLORES SILVERA; acto seguido se dio lectura del Reglamento.

Solo 02 postores presentaron Sobres de Propuesta Técnica y Propuesta Económica: Sr. Guido GUMERCINDO ROJAS TELL y la Sra. ESTHER MILAGROS CHIRINOS SALAS.

El Presidente de la Comisión, Abogado Enrique Rivas Castro, Jefe de la Unidad Administradora de Fincas, abrió el Sobre N° 01 del postor: la Sra. ESTHER MILAGROS CHIRINOS SALAS. Al evaluar el sobre N° 1, se advierte que la señora ESTHER MILAGROS CHIRINOS SALAS cuenta con problemas crediticios con el banco Interbank, por lo tanto queda desestimada la propuesta.

Luego el Presidente del Comité Evaluador, Abogado Enrique Rivas Castro Jefe de la Unidad de Administración de Fincas, procedió a abrir el sobre de Propuesta Técnica del segundo postor Sr. GUIDO GUMERCINDO ROJAS TELL y se verificó su contenido, cumpliendo todos los requisitos señalados en las bases; acto seguido es rubricado por cada miembro de la comisión.

Para luego proceder a la apertura del Sobre N° 02 del postor: Sr. GUIDO GUMERCINDO ROJAS TELL, consignando una propuesta económica de \$. 230.00 (Doscientos treinta dólares americanos) sin el I.G.V, asimismo la propuesta de inversión sobre el inmueble es de S/.50,798.00 siendo mayor al del postor contrario.

Resultando como **ganador de la Buena Pro**, el Sr. **GUIDO GUMERCINDO ROJAS TELL**.



Universidad Nacional Mayor de San Marcos

(Universidad del Perú, DECANA DE AMERICA)

UNIDAD DE ADMINISTRACION DE FINCAS

Siendo las 12:35 p.m. culminó la reunión, procediéndose a firmar los miembros de la comisión en señal de conformidad.



Abogado Enrique Rivas Castro
Jefa Unidad de Fincas

Ing. Edwin Turín Sedano
Miembro Veedor de la DGA

Sr. Bladimir Flavio Reyes Campos
Miembro designado por la DGA

Sr. Guillermo Bermúdez Mesías
Tercer Miembro del Comité Evaluador